



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Jægerspris Afdeling, Møllehegnet

Dato 4.februar 2024

Referat af beboermøde afholdt

**Mandag, den 15. januar 2024 kl. 17.00 i fælleshuset Mølleparken 18 3630 Jægerspris**

Mødet blev holdt sammen med afsnit Egeparken, hvis møde 3. januar måtte aflyses pga. snevejr.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent: Brian Jørgensen, Driftschef fra Servicecentret Holbæk  
Referent Bente Christoffersen, formand Jægerspris afdelingen  
Stemmeudvalg blev der ikke brug for.
2. Beboerrådets beretning  
Sally oplæste beretningen, som omdeles sammen med referatet.  
Sally spurgte til om den overdækning, der var ved petanque banen i sommeren 2023 skulle opsættes igen. Der var et lille brug af den, så måske en parasol kan sættes op i steden for.  
EN PLASTIK KASSE KAN EVT: OPSÆTTES I RESSOURCEGÅRDEN TIL DE GRØNNE SKRALDEPOSER.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022/2023, samt budget for 2024/2025  
Der er et underskud på regnskabet i Jægerspris Afdelingen på 12.000 kroner som skyldes en større regning på renovation, hvor der er brugt 90.000 kroner til oprydning af storskrald eller henkastet affald i alle afsnit.
4. Budget for 2024/2025  
Dels almindelige prisstigning, dog er henlæggelser forhøjet med 500.000 kroner.  
Regeringen og LandsByggefonden har bestemt at henlæggelser i boligafdelinger skal være på 40.000 kroner pr. lejemål. Jægerspris afdelingen er på 20.000 kroner i gennemsnit pr. lejemål. Der skal være planlagt henlæggelser for de næste 30 år.  
Spørgsmål: Hvorfor er buffer et stort beløb – Det er besluttet fra officielt hold, at et henlæggelsesniveau svarende til ca. 40.000 kr. per lejemål kendetegner en solid afdelings økonomi. Organisations Bestyrelsen har besluttet at alle afdelinger skal nå dette niveau over en tiårig periode.
5. Behandling af indkomne forslag  
Der var ingen forslag
6. Valg af beboerrådsmedlemmer: Jeff Christensen
7. Eventuelt  
Rengøring af svalegangene der var varslet 2-3 gange om dette.  
Beboerne er utilfredse, da det ikke hjalp på spindelvæv, og gav beskidte vinduer til stue Lejlighederne. Utilfredsheden er taget til efterretning.  
Lys i ressourcegården blev ønsket sidste år.  
Kode til miljøskab i ressourcegården var smuttet i julebrevet. **Koden er 2023.**  
Ressourcegården mangler oprydning, samt der væltes affaldscontainer.

## Årsberetning 2023-24

I starten af året 2023 fik vi sammen med Urtehave-lejernes hjælp ryddet op i skurene med haveudstyr. Det ene rum bruger Urtehaver-lejerne, og det andet er redskaber som alle i Møllehegnet kan benytte. Disse skure findes ved Postkasserne nær Møllehegnet 9-11.

Vi fik endelig en ny grill op ved petanque-banen. Og vi havde i en del mdr. noget overdækning ved det ene bord. Desværre kunne stoffet ikke holde til vejret og måden folk håndterede det.

Pladsen foran ressourcegården fik et stort gult X.

I december fik vi endelig et miljøskab op, der var lidt rod i papirerne og koden kom ikke med ud til folk. Den er 2023.

Julie fraflyttede i september, og dermed er der kun mig tilbage i Beboerrådet.

Det må siges at være en hård opgave at huske på det hele, når jeg nu er ene.

Og dermed håber jeg selvfølgelig at flere vil tilmelde sig.

Hvis en ny legeplads skal laves med tiden, så er der brug for et udvalg, der vil tage sig af dette. Der kommer nok til at gå nogle år før det skal ske, men der skal undersøges en masse inden både med tilladelser, penge mm. I henhold til sidste beboermøde, skal det ikke gå ud over huslejen. Vi kan også evt. vente og se hvordan det kommer til at se ud med Mølleparkens legeplads, når denne bliver en realitet. Måske vil vi slet ikke mangle en ny, store legeplads.

Fremover vil Servicecenteret ikke længere uddele de grønne poser mere. Her skal vi finde ud af om der er nogle der vil udlevere, eller stå for at holde dem til alle i Møllehegnet eller om folk selv skal stå for enten indkøb eller afhentning på genbrugsstationen. De sorte poser vil servicecenteret ikke indkøbe mere, så disse er på egen regning.

Til slut vil jeg sige at jeg synes at vi har en fantastisk afdeling, men at det vil være synd i mine øjne hvis vi ikke har et beboerråd, så tingene ikke samler sig og det bliver uoverskueligt med alt der skal laves eller rettes på. Der er mange områder hvor vi har brug for nogen der vil tage sig tid og energi på at få rettet henvendelse så tingene ikke falder hen.

Yderligere så tænker jeg at vi vel alle gerne vil have en fod med i Afdelingsbestyrelsen, så tingene ikke bliver truffet helt hen over hovedet på vores afdeling.

Og en stor tak til Bente for altid at lytte og prøve at rådgive mig bedst muligt, når jeg går i stå.